

U Zagrebu 28. srpnja 2024.

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-3390/2016**  
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

**Stečajni dužnik: AUTO PLUS d.o.o. u stečaju**  
Kutina, Ilova, Ljudevita Gaja 13  
OIB: 67999835221

### **PRIJEDLOG ZA UTVRĐENJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE I PRODAJU NEKRETNINE**

---

Stečajni dužnik AUTO PLUS d.o.o. u stečaju, Kutina, Ilova, Ljudevita Gaja 13, OIB: 67999835221, vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižnog odjela Kutina, u zk.ul. 6322, kč.br. 3748/6, k.o. Kutina, u naravi stambeno-poslovna zgrada, dvorište i staza, 6. suvlasnički dio: 3/105 etažno vlasništvo (E-6), 1. dijela nekretnina povezano sa vlasništvom poslovnog prostora „PP6“ koji se nalazi u prizemlju ukupne površine 34,01 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika DDM Invest III AG za iznos od 160.000,00 EUR, u korist Zagrebačka banka d.d. za iznos od 21.000,00 EUR, zatim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija za iznos od 102.628,53 kn i u korist Autocommerce Hrvatska d.o.o. za iznos od 700.000,00 kn.

Predmetna nekretnina procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Andreja Babića, dipl.ing.građ., i to na iznos od 51.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu da zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i donese odluku o prodaji.

U privitku: procjena nekretnine

stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur